



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

MARCHE PUBLIC DE PRESTATIONS DE SERVICES EN PROCEDURE ADAPTEE

Mission de maîtrise d'œuvre VRD relatif à la création de parkings interconnectés, entrée commune d'un site accueillant aussi un hôtel d'entreprises

POUVOIR ADJUDICATEUR

SCI IMMO CCI
379 Allée de Métalé
47310 Ste COLOMBE EN BRUILHOIS
Tél : 05 53 77 10 00

Article 1 – Objet et périmètre

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) définit les exigences techniques pour la mission d'études et de suivi de chantier des Voiries et Réseaux Divers (VRD) d'un futur site comprenant deux parkings destinés à être interconnectés et une entrée commune. La mission porte sur les phases APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR.

Article 2 – Documents de référence et normes

Le titulaire applique les textes et normes en vigueur, notamment :

- Code de la route (signalisation, accès) ;
- Réglementation accessibilité (PMR), arrêté du 8 décembre 2014 et textes connexes ;
- DTU/Normes pour terrassements, chaussées et réseaux (NF P 98-, NF EN 13242, NF EN 13108, etc.) ;
- Guide SETRA/SETRA-CEREMA pour dimensionnement des structures de chaussées ;
- Règles et prescriptions des gestionnaires de réseaux (eau, assainissement, électricité, télécom)
- Réglementation hydraulique locale (PLU/PPRI), débit de fuite, gestion des EP ;
- Code de l'environnement (chantier, nuisances, déchets).

Article 3 – Programme fonctionnel

- Deux parkings à interconnecter (capacité cible : 200 places pour le premier et 50 places pour le second), avec une entrée commune.
- Gestion des flux véhicules et piétons, hiérarchisation des voies, giratoires/écluses si besoin.
- Accessibilité PMR : cheminements, pentes, revêtements, places réservées, signalisation.
- Gestion des eaux pluviales : infiltration/rétention, bassins/structures alvéolaires, débits de fuite.
- Éclairage : niveaux d'éclairement, photométrie, réduction nocturne, câblage et protections.
- Signalisation horizontale/verticale : marquages, panneaux, jalonnement.
- Pré-équipement IRVE (option) : fourreaux, réservations, puissance disponible.

Article 4 – Prestations détaillées par phase

4.1 APS – Avant-Projet Sommaire

- Relevés et diagnostic initial (topographie, réseaux existants, contraintes foncières).
- Esquisses et variantes d'aménagement (plans d'ensemble, profils types, scénarios de flux).
- Principes d'interconnexion des parkings et de l'entrée commune.
- Hypothèses de gestion EP (solutions d'infiltration, rétention, exutoires).
- Estimation sommaire des coûts par grande fonction (voirie, EP, éclairage, signalisation).
- Note de faisabilité et risques (techniques, planning, interfaces).

4.2 APD – Avant-Projet Détaillé

- Dimensionnements : structures de chaussées, profils en long/travers, girations, rayons.
- Schémas réseaux : EP/EU/eau potable, électricité/éclairage, télécom ; principes de raccordement.
- Hydraulique EP : calculs de volumes, perméabilité, débits de fuite, ouvrages (bassins, fossés,

avaloirs).

- Accessibilité : pentes, ressauts, largeurs, dispositifs de guidage ; plans dédiés PMR.
- Éclairage : calepinage, photométrie, niveaux d'éclairement (EN 13201), alimentation, protections.
- Estimation affinée et phasage travaux ; analyse des contraintes d'exploitation.
- Dossier APD : plans, notes de calcul, estimation et planning prévisionnel.

4.3 PRO – Projet

- Plans d'exécution : plans de nivellement, assainissement EP/EU, voirie, bordures, massifs, implantation IRVE (si option), détails de signalisation.
- Pièces écrites : CCTP VRD travaux, DPGF Travaux, BPU (si applicable), prescriptions techniques.
- Métrés détaillés et estimatif définitif.
- Dossier de consultation des travaux, analyses des contraintes de chantier et phasage.

4.4 ACT – Assistance aux Contrats de Travaux

- Réponses aux questions des candidats.
- Analyse des offres de travaux (technique/financière), rapport de choix, mise au point.
- Vérification de la cohérence prix/quantités, variantes/PSE, calendrier prévisionnel.

4.5 VISA – Visa des documents d'exécution

- Visa des plans d'exécution entreprises (voirie, réseaux, éclairage, signalisation).
- Contrôle des notes de calcul et des matériels proposés.
- Vérification de la conformité aux prescriptions PRO/CCTP et aux normes.

4.6 DET – Direction de l'Exécution des Travaux

- Réunions de chantier hebdomadaires, compte-rendus, ordres de service.
- Contrôle qualitatif : matériaux, compactage, épaisseurs, implantation, essais.
- Suivi des situations et du planning, tenue des indicateurs.
- Gestion des interfaces et contraintes (maintien d'exploitation, sécurité).

4.7 AOR – Assistance aux Opérations de Réception

- OPR, réception, établissement des réserves, plan de levée.
- Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) : plans 'as built', fiches matériaux, PV d'essais.
- Mise à jour des plans réseaux et schémas ; recommandations d'entretien.

Article 5 – Exigences techniques spécifiques

- Voirie/chaussées : choix des matériaux (grave, enrobés), portance (EV2), couches et épaisseurs selon trafic.
- Assainissement EP : seuils de débits, pré-traitement (déshuileurs si nécessaire), infiltration/rétention.
- Éclairage : conformité EN 13201, économies d'énergie (LED, abaissement nocturne), protections foudre.
- Signalisation : conformité au code de la route et à l'Instruction interministérielle.
- Accessibilité : conformité aux textes applicables et qualité d'usage.
- Réseaux divers : règles des concessionnaires, plans de récolement.

Article 6 – Livrables et formats

- Plans PDF et DWG/DXF, géoréférencés si applicable.
- Pièces écrites : notes de calcul, CCTP Travaux, DPGF, BPU (si applicable).
- Comptes-rendus de chantier, tableaux de suivi.
- DOE.
- Tous livrables transmis via profil acheteur/lien sécurisé.

Article 7 – Contrôles, essais et qualité

- Essais de compactage, plaques, matériaux ; contrôles enrobés (épaisseur, densité).
- Vérification des débits EP, tests d'étanchéité si nécessaire.
- PV de conformité et traçabilité des matériaux.

Article 8 – Environnement, sécurité, chantier

- Limitation des nuisances (bruit, poussières), gestion des déchets, réemploi/valorisation.
- Sécurité chantier : balisage, plan de prévention, coordination SPS si désignée.
- Protection des milieux et des eaux, gestion des déblais/excavations.

Article 9 – Coordination et interfaces

- Coordination avec maîtrise d'ouvrage, SPS, concessionnaires et, le cas échéant, autres lots (bâtiment/IRVE).
- Maintien d'accès/continuité d'exploitation si site occupé ; phasage détaillé.

Article 10 – Clause de performance

- Objectifs : respect des délais, qualité des documents, maîtrise des coûts.
- Indicateurs : tenue des jalons, taux de commentaires au VISA, écarts budgétaires.

Article 11 – Propriété intellectuelle et confidentialité

Les documents produits sont la propriété de l'acheteur ; cession des droits nécessaires d'exploitation ; confidentialité renforcée.